

令和8年5月14日

# JA壱岐市有財産入札公告

壱岐市農業協同組合  
代表理事組合長 川崎裕司

一般競争入札にて建物を公売するため公告する。

## 1. 公売実施経緯

廃止となった固定資産について、以下要項に基づき入札を実施する。

## 2. 一般競争入札に付する物件

売買物件の概要

物件番号	施設名	物件名	所在地	構造	面積
1	繁殖研修センター ・ 第2キャトルセンター	繁殖牛舎A棟	芦辺町箱崎江角触156	木造亜鉛鋼板葺平屋建	832.50㎡
		繁殖牛舎B棟	勝本町北触1723-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	499.50㎡
		分娩育成牛舎C棟	芦辺町箱崎江角触153-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	305.00㎡
		子牛育成棟	芦辺町箱崎江角触175-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	989.10㎡
		飼料敷料庫	芦辺町箱崎江角触175-2	木造亜鉛鋼板葺平屋建	238.00㎡
		堆肥舎	芦辺町箱崎江角触177-1	鉄筋コンクリート造亜鉛鋼板葺平屋建	400.00㎡
		管理棟	芦辺町箱崎江角触155-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	46.00㎡
		受入訓致棟	芦辺町箱崎江角触153-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	320.00㎡
		哺乳棟	芦辺町箱崎江角触153-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	320.00㎡
		隔離棟	芦辺町箱崎江角触174-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	122.40㎡
		ポンプ室	芦辺町箱崎江角触155-1	木造亜鉛鋼板葺平屋建	3.24㎡
		ポンプ室	芦辺町箱崎江角触174-2	木造亜鉛鋼板葺平屋建	3.24㎡
		集出荷棟			
		附属設備			

3. 入札最低価格 4,500,000円

## 4. 入札参加条件について

- (1)繁殖牛経営を主体として継続的に事業を行う意思のある方
- (2)壱岐市農協の正組合員または今後正組合員になられる方
- (3)壱岐市和牛部会に加入できる方
- (4)建物は現状有姿で売却

## 5. 入札参加者の資格について

- (1)次のいずれかに該当する者は、参加することができない。

- ① 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を有しない者。
  - ② 次のいずれかに該当する者で当該事実があった後2年を経過しない者。(農協契約以外も含む)
    - ア、入札に関係する一切の件について、公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得る為に連合した者。
    - イ、契約の履行を妨げた者。
    - ウ、暴力団員による不当な行為の防止に関する法律第2条第2号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行っている者。
    - エ、上記アからウまでのいずれかに該当する者を契約の履行に当り代理人、支配人その他の使用人として使用した者。
  - ③ その他農協が不相当と判断した者。
- なお、上記事実が落札後に判明した場合は、契約を解除する場合があります。

## 6. 入札参加申込みの方法等

- (1)入札参加希望者は、入札参加申込書(以下「申込書」という。)及びJA壱岐市有財産(建物)買受入札参加資格条件調査同意書兼誓約書(以下「同意書兼誓約書」という。)に本人の確認できる書類(免許証等)を添えて、申込受付期間中にこれを提出しなければならない。
- (2)申込書及び同意書兼誓約書には、申込者の住所、氏名その他所定の事項を記入の上、押印(認印可)しなければならない。
- (3)上記申込関係用紙は、JA壱岐市のホームページ、もしくはJA壱岐市畜産部経営課にて準備する。

## 7. 申込受付期間及び場所

- (1)申込受付期間は、令和8年5月14日(木)から令和8年5月28日(木)までとし、受付時間は午前8時30分から午後5時までとする。(土日・祝祭日は除く。)
- (2)受付場所は、壱岐市農協畜産部経営課とする。
- (3)受付は本人又は代理人による直接持参又は郵送すること。  
(郵送の場合は令和8年5月27日(水)の消印有効)
- (4)入札参加の可否については別途通知する。

## 8. 入札及び開札の日時並びに場所

- (1)入札日時 令和8年6月11日(木)午前10時開始
- (2)開札日時 入札締切後、直ちに開札する。
- (3)入札場所 壱岐市農協本所会議室(壱岐市郷ノ浦町東触560番地)

## 9. 入札に関する現場説明

事前に現場説明を致しますので、入札希望者はご出席下さい。

なお、現場説明に欠席の場合も、入札への参加は可能です。

- (1)現場説明日程 令和8年5月25日(月)
- (2)場所及び時間 繁殖研修センター(壱岐市芦辺町箱崎江角触156) 午前10時

## 10. 入札の無効

本要項に定めた競争入札参加に必要な資格のない者のした入札又は違反とみなされる入札は無効

とする。

## 11. 落札者の決定方法等

- (1)入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が、予定価格(最低売却価格)以上の価格で最高の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (2)入札回数は2回までとし、同額の場合はくじ引きにより決する。
- (3)入札に記載された金額に、消費税相当額を加算した金額を落札金額とする。

## 12. 契約書の作成

- (1)落札者は、落札決定の日から10日以内に契約締結しなければならない。
- (2)売買契約書は2通作成し、契約金額に相応する収入印紙を双方の負担により貼付する。

## 13. 売買に関する費用及び移転登記について

- (1)売買代金は落札日の翌日を起算日にして30日以内に納付する。
- (2)売買代金の納付方法は全額指定された口座へ振込とし、振込手数料は落札者の負担とする。
- (3)売買代金の納付完了後、売買にかかる一切の費用については落札者の負担とする。
- (4)売買物件については現状未登記であり現状有姿での引き渡しとする。
- (5)売買物件に賦課される公租公課については、契約日の前日までは当組合が、その後については売買代金とは別に落札者が負担するものとし、負担金額については、契約日が属する年度の1月1日を起算日として日割り計算により算出するものとする。  
なお、不動産取得税等の不動産を取得した場合の取得者に対して課せられる公租公課については、売買代金とは別に全額落札者の負担とする。
- (6)土地については借地とし別途賃貸契約を締結する。賃料は月額 55,000円(税別)とし、契約期間 1年間(自動更新)とする。

## 14. その他

- (1)公表していない事項で疑義がある場合は、事前に協議する。
- (2)ボーリング施設については借地(壱岐市勝本町東触964番地1)であり、所有者と別途賃借契約が必要となる。
- (3)送水管及び電線管については市有地を経由しており、壱岐市と別途賃借契約が必要となる。

## 15. 問い合わせ先

壱岐市農協畜産部経営課 担当:小嶋・原川  
TEL:0920-45-2513 FAX:0920-45-3800  
e-mail:gyomu@jaiki.sakura.ne.jp  
平日(土日・祝祭日を除く)午前8:30~午後5:00

# 入札参加申込書

令和 年 月 日

壱岐市農業協同組合

代表理事組合長 川崎裕司 様

【申込者】

(〒 - )

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

電話番号 ( - - )

JA壱岐市が売り渡す下記所有財産の入札に参加したいので入札要項、及び物件の現状を承知の上、申し込みます。

	物件番号	1
物件名	繁殖研修センター・第2キャトルセンター 繁殖牛舎A棟・繁殖牛舎B棟・分娩育成牛舎C棟・子牛育成棟・飼料敷料庫・堆肥舎・管理棟・受入訓致棟・哺乳棟・隔離棟・ポンプ室・集出荷棟・附属設備	

申し込みされた場合は、受付印を押し受付番号を記入したこの申込書のコピーを受付済書としてお渡ししますので、入札会場へ来場の際は同書を持参して下さい。

# JA壱岐市有財産(建物)買受入札参加資格条件調査同意書兼誓約書

令和 年 月 日

壱岐市農業協同組合

代表理事組合長 川崎裕司 様

住 所

---

氏 名

印

---

下記の事項について誓約するとともに、入札資格条件について調査されることに同意します。

## 記

1、私は、現在、次に掲げる者に該当しません。

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者。
- (2) 破産者で復権を有しない者。
- (3) 次のいずれかに該当する者で当該事実があった後2年を経過しない者。

(農協契約以外も含む)

ア、入札に係る一切の件について、公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得る為に連合した者。

イ、契約の履行を妨げた者。

ウ、暴力団員による不当な行為の防止に関する法律第2条第2号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行っている者。

エ、上記アからウまでのいずれかに該当する者を契約の履行に当り代理人、支配人その他の使用人として使用した者。

# 入札書

令和 年 月 日

老岐市農業協同組合  
代表理事組合長 川崎裕司 殿

入札者 住所

氏名

印

下記金額をもって入札を行います。

記

		億	千	百	十	万	千	百	十	円	
											円也 (税別)

1. 購入物件 繁殖研修センター建物

(備考)

- 入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の100/110に相当する金額(税抜価格)を記載すること。
- 金額は、アラビア数字を用い、訂正又は抹消することはできない。

# 委任状

令和 年 月 日

壱岐市農業協同組合  
代表理事組合長 川崎裕司 様

受任者(代理出席者)

住所

氏名

JA壱岐市有財産の売却にかかる入札に関し、一切の権限を上記の者に委任します。

委任者(入札名義人)

住所

氏名

印

※ 委任者の印鑑は、入札書に使用する印鑑と同一のものを押印ください。